

第一章 比选公告

蓉海公司 2025 年 6 月 27 日-2026 年 6 月 26 日常年法律顾问服务项目 比选公告

1. 比选条件

本比选项目：蓉海公司 2025 年 6 月 27 日-2026 年 6 月 26 日常年法律顾问服务项目，采购编号：/，采购人：成都市蓉海社区项目投资管理有限公司，项目资金来自采购人自筹，出资比例为100%，资金已落实。项目已具备采购条件，现对该项目进行公开比选。特邀请有意向的潜在应答人（以下简称应答人）参加比选。

2. 项目概况与比选范围

2.1. 项目概况

负责蓉海公司 2025 年 6 月 27 日-2026 年 6 月 26 日常年法律顾问服务，服务主要内容为蓉海公司及所属企业（成都市南新经济开发区有限公司、成都市融兴房地产开发有限公司、成都益岭房地产开发经营有限公司、成都诚尚物业管理有限公司、成都益之邻社区服务有限公司）提供 2025 年 6 月 27 日-2026 年 6 月 26 日常年法律顾问服务。

2.2 比选范围

本次比选项目的规模、地点、服务期限具体如下：

- (1) 项目规模：/
- (2) 项目地点：/
- (3) 服务期限：2025 年 6 月 27 日-2026 年 6 月 26 日

2.3 本项目不划分标段。

2.4 本项目最高应答限价：13 万元

3. 应答人资格要求

3.1 基本要求

3.1.1 应答人应为中华人民共和国境内法律上和财务上独立的法人或者其他组织，合法运作并独立于采购人和采购代理机构。

3.1.2 应答人的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同应答人，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一比选项目应答。

3.1.3 应答人的股东为自然人，且完全一致的不同应答人，不得参加同一标段应答或者

未划分标段的同一比选项目应答。

3.1.4 应答人的高级管理人员（包括法定代表人/单位负责人、公司董事长、公司副董事长、公司总经理、公司副总经理、公司总会计师/公司财务总监）为同一人或者存在交叉任职的不同应答人，不得参加同一标段应答或者未划分标段的同一比选项目应答。

3.1.6 应答人应能够开具增值税专用发票，并承诺中选后向采购人开具符合国家要求的增值税专用发票。

3.1.7 应答人【自 2022 年 1 月 1 日至应答文件递交截止之日】在中华人民共和国境内应具备常年法律顾问业绩。

3.1.8 应答人应具备具有律师事务所执业许可证。

3.1.9 应答人承诺不为采购人股东成都益民投资集团有限公司提供常年法律顾问服务（2025 年 6 月 27 日-2026 年 6 月 26 日）（提供承诺函）；

3.1.10 应答人应为本次服务派遣一支专业的律师团队，团队应包含一名项目负责人，团队人员均应具有律师从业资格证书。

3.1.11 本次比选不接受联合体应答。

3.2 应答人不得存在下列情形之一

3.2.1 应答人不得与本项目相关单位存在下列关联情形：

- （1）为采购人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；
- （2）与采购人存在利害关系且可能影响比选公正性；
- （3）与本比选项目的其他应答人为同一个单位负责人；
- （4）与本比选项目的其他应答人存在控股、管理关系；
- （5）为本比选项目的采购代理机构；
- （6）与本比选项目的采购代理机构同为一个法定代表人；
- （7）与本比选项目的采购代理机构存在控股或参股关系；

3.2.2 应答人不得存在下列不良状况或不良信用记录：

- （1）被行业主管部门取消比选项目所在地的投标资格且处于有效期内；
- （2）被依法暂停或取消投标资格的；
- （3）被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；
- （4）进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；
- （5）在最近三年内（自【2022 年 1 月 1】日起）被相关行业主管部门或司法机关认定有骗取中选、严重违约、（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）的；

(6) 在最近五年内（自【2020年1月1】日起）被判处单位行贿罪，且行贿行为与采购活动相关的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(7) 在最近五年内（自【2020年1月1】日起）被判处合同诈骗罪的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(8) 被最高人民法院在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）或各级信用信息共享平台中列入失信被执行人名单（已执行完毕或不再执行的除外）；

(9) 在近三年内（自【2022年1月1】日起）应答人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的（以“中国裁判文书网”的生效判决为准）；

(10) 被成都益民投资集团有限公司列入“禁止交易企业名单”的；

(11) 被成都益民投资集团有限公司和成都市蓉海社区项目投资管理有限公司列入施工“供应商黑名单”的；

(12) 被上级机构或上级机关列入违法违规中介机构清单（第一批）的。

4. 比选文件的获取

4.1 凡有意参加应答者，请于 2025年6月5日 至 2025年6月9日，每日上午 9时 至 11时，下午 14时 至 16时（北京时间，下同），在 成都市蓉海社区项目投资管理有限公司4楼（成都市锦江区柳河路140号凯天综合体4楼） 持单位介绍信获取比选文件。

5. 应答文件的递交

5.1 应答文件递交的截止时间（应答截止时间，下同）为 2025年6月10日10时00分（北京时间），地点为 成都市高新区石羊场路888号8号楼2楼招标采购管理中心。

5.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照比选文件要求密封的应答文件，采购人将予以拒收。

6. 发布公告的媒介

本次比选公告同时在 成都益民投资集团有限公司官网（www.ymtz.it.com）、中国招标投标公共服务平台（<http://bulletin.cebpubservice.com/>）、中国采购与招标网（<https://www.chinabidding.com.cn/>）、成都市公共资源交易服务中心（<http://www.cdggzy.com>）上发布，其他媒介转载无效。

7. 联系方式

采 购 人：成都市蓉海社区项目投资管理有限公司

地 址：成都市锦江区柳河路140号凯天综合体4楼

邮 编：/

联 系 人：李老师

电 话：15082160222

传 真：/

电子邮件：406623484@qq.com

网 址：/

开户银行：/

账 号：/

8、投诉渠道

蓉海公司纪委办公室胡逸雯：18380424371

采 购 人：成都市蓉海社区项目投资管理有限公司

