一、项目概况

广元市利州区2025年主城区背街小巷市政及管网设施应急维修项目，主要涉及利州区辖区内市政道路维修、雨污管网维修、园林绿化养护、路灯新建和维修。

★二、服务内容

1.工程质量：监理机构在工程开工开始即进入施工现场,全程控制工程质量。

2.工程进度：施工过程中如实记载工程施工进度，记载影响工程进度的内、外部各种因素，确保施工进度按计划进行，使工程按期竣工。

3.安全管理：加强安全管理教育和安全管理检查，发现问题和隐患及时处理和整改，避免施工过程中发生人身伤亡或其他事故。

4.投资控制：工程实施过程中，严格按照施工合同、施工进度、工程完成量和质量进行支付工程款。

5.人员监管：监管施工方人员按照招标文件要求到场，并进行监督管理。

三、服务要求

1.对本项目的监理工作负完全责任，按照国家标准对相关内容的要求，对监理工程采取必要和完善的监督、控制和管理措施，保证监理工程能够按时、按质、按量完成。并按照相关要求提交监理日志、监理报告等材料 。

2.供应商在监理工程中严格进行以质量为中心的三大控制和三大管理。即控制工程质量、工程投资、工程工期、安全管理、合同管理、信息管理，对施工单位进行全方位、全工程的监理和强化试验、检测工作，确保工程质量、进度、投资完全处于受控状态。

3.供应商须定期向业主通报工程进展情况及工程实施过程中所遇到的问题，如遇紧急情况，应立即向业主单位通报情况。

4.供应商应严格执行监理合同、施工技术规范、监理规范、设计图纸及业主的一切文件、信函、规定和指令。

5.供应商应提供项目质量控制措施；进度控制措施； 造价控制措施；安全控制措施；组织协调措施等监理大纲。

6.人员安排:

6.1供应商须组建项目驻地监理组，现场监理人员必须保证90%的出勤率(按日历天计算)。

6.2合理计算监理人员的前后进出场时间安排和工作日，确保本项目按期保质保量完成。

★6.3供应商须出具拟派本项目监理人员名单，成交后保证押证驻场提供监理服务并提供承诺函。

四、商务要求：

1.服务周期：采购人根据服务考核情况，按照《财政部关于推进和完善服务项目政府采购有关问题的通知》（财库[2014]37号）规定实行合同一年一签，总服务期不超过三年。

2.履约地点：广元市利州区。

★3.报价要求：供应商报价应包含人工成本、招标代理费、利润、保险、税金等和完成本项目可预见或不可预见所需的一切费用，采购人不再另外支付任何费用。

4.报价方式：以实际发生量进行结算，按照发改价格[2023]670号文收费标准计取监理服务费，报下浮比例。

5.支付方式：供应商与采购人在合同中自行约定。

6.验收

6.1验收主体：广元市利州区市政公用事业服务中心。

6.2验收时间：每月初1号-5日。

6.3验收内容：本项目所涉及的服务内容及形成的资料等。

6.4验收标准：本项目服务质量符合国家或行业现行相关规定以及采购人提出的服务要求，其他未尽事宜，采购人将严格按照政府采购相关法律法规以及《财政部关于进一步加强政府采购需求和履约验收管理的指导意见》财库【2016】205文件要求、招标文件规定的要求和响应文件及合同承诺的内容进行验收。

**注：以上要求带★的为本项目的实质性要求，必须满足，否则作无效投标处理。**