

投标邀请

法正项目管理集团有限公司受成都云银城物业管理有限公司委托，拟对成都云银城物业管理有限公司2025-2027年两年度劳务外包采购进行国内公开招标，兹邀请符合本次招标要求的供应商参加投标。

一、**招标编号：**FZCG-25MS006

二、**招标项目：**成都云银城物业管理有限公司2025-2027年两年度劳务外包采购

三、**资金来源：**业主自筹，已落实。

四、招标项目简介

1、**招标内容：**采购的主要岗位为案场客服及礼宾、维修技工、客服管家、家政管理、安保管理、保洁管理等。预估岗位人数为2025年85人，2026年87人；详见第五章。

2、**服务期：**两年。

五、供应商参加本次采购活动，应当在提交投标文件前具备下列条件：

- 1、具有独立承担民事责任的能力；
- 2、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- 3、具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- 4、具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- 5、参加本次招标活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- 6、符合相关法律法规规定的其他条件；
- 7、本项目不接受联合体投标；
- 8、供应商需具有有效期内的《人力资源服务许可证》或《劳务派遣经营许可证》；
- 9、未被“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单和未被“中国政府采购网”网站（www.ccgp.gov.cn）列入政府采购严重违法失信行为记录名单；

六、资格审查：

除明确要求在购买招标文件时需提供的资格证明文件外，本项目投标供应商的资格条件在评标时进行审查。供应商应在投标文件中按招标文件的规定和

要求附上所有的资格证明文件，要求提供的复印件的必须加盖单位鲜章，并在必要时提供原件备查。若提供的资格证明文件不全或不实，将导致其投标或中标资格被取消。

七、招标文件发售时间、地点：

1. 凡有意参加的投标人，请于 2025 年 06 月 12 日至 2025 年 06 月 18 日（法定公休日、法定节假日除外），每日 00 时 00 分至 24 时 00 分（北京时间，下同），在“法正集团电子交易平台”（以下简称“交易平台”，网址 <http://www.yb.fzjtcn.com>）上进行注册并完成报名备案。报名备案须上传加盖单位公章的单位介绍信、经办人身份证复印件扫描件，经审核通过后选择购买并下载招标文件。逾期未下载造成本项目招标活动无法参加的，后果自负。

2. 招标文件 300 元/套（招标文件售后不退，投标资格不能转让，投标人只有通过本招标公告规定的方式获取招标文件的，其获取方式方为有效）。

3. 本次招标项目不提供邮购招标文件服务。

注：截止时间前未在“法正集团电子交易平台”注册或只注册未完成网上报名备案的投标人不具备参与本项目的投标资格（技术支持电话：400-128-9696）。

八、投标截止时间和开标时间：2025 年 07 月 02 日 14:00（北京时间）。

投标文件必须在投标截止时间前送达开标地点，逾期送达的投标文件恕不接收。本次招标不接受邮寄的投标文件。

九、开标地点：法正项目管理集团有限公司（成都市金牛区蜀西路 46 号盛大国际 1 栋 1 单元 602）

十、本招标公告在中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）、中国采购与招标网（www.chinabidding.com.cn）上以公告形式发布。

十一、联系方式

采购人：成都云银城物业管理有限公司

地址：成都市高新区天府大道北段 1199 号 3 号楼 7 楼

联系人：杨女士

联系电话：028-82883045

采购代理机构：法正项目管理集团有限公司

地址：成都市金牛区蜀西路 46 号盛大国际 1 栋 1 单元 602

联系人：周老师



联系电话：028-87056277

十二. 监督部门

投诉举报受理渠道：公司纪检室投诉举报受理电话：0871-6822 0552

地址：昆明市融城优郡 A 座 11 楼纪检室

康旅集团监督单位：工程技术管理中心招标部

康旅集团监督电话：0871-67199623